

Boris Ljubanović

Osijek, 4.9. 2025.

stečajni upravitelj

stečajna masa iza Domil d.o.o. u stečaju

Trgovačkom sudu u Osijeku

stečajnom sucu

gosp. Željko Jakšić

St-281/2022

Stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik raspolaže sredstvima na računu Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 50.580,15 kn(6.713,12 EUR) koji su uplaćeni s naslova parničnog troška te da ima upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Stjepana Ferića u iznosu od 27.337,61 (3.628,24 EUR) te je svojim podneskom dana 5.11.2022. o tome izvijestio Sud.

Stečajni upravitelj je obavio uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu o eventualnim drugim upisima hipoteka koji su ostali nakon zaključenog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je obavio više razgovora sa Stjepanom Ferićem o čemu je uredno izvještavao Sud, a u kojima mu je govoreno da je kriminalac koji mu želi oteti zemlju, da ga je prijavio USKOKU-u te slično. O svemu tome je podnio devet izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Otvorio je račun stečajnog dužnika te organizirao vođenje poslovnih knjiga.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima ima upisano založno pravo na nekretninama Stjepana Vukovića u iznosu od 2.969,10 EUR.

Stečajni upravitelj je utvrdio da se sukladno odredbama čl. 80.b Ovršnog zakona na nekretninama ne može pokretati ovršni postupak na nekretnini – minimalan iznos glavnice za pokretanje ovrhe na nekretnini iznosi 5.300,00 EUR.

Sukladno navedenom predložio je Skupštini vjerovnika da sklopi sporazum sa Stjepanom Ferićem prema kojem će on na račun kontovnika predmeta Trgovačkog suda u Osijeku uplatiti iznos od 1.500,00 eur, te sa vjerovnikom Stjepanom Vukovićem prema kojem će on uplatiti iznos od 2.969.10 EUR također na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj je izradio sporazume te su dužnici (Stjepan Ferić i Stjepan Vuković) postupili sukladno sporazumu i izvršili uplatu u prethodno opisanom iznosu. Nakon primitka uplate stečajni upravitelj je izradio dva podneska radi povlačenja prijedloga za osiguranje kako bi se izvršio upis brisanja založnog prava na nekretninama dužnika.

Stečajni upravitelj je obavio uvid u spis predmeta prethodno vođenog stečajnog postupka te utvrdio da je isti vođen prema odredbama Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, da spis iznosi preko

1500 poslovnih brojeva te da postoji ukupno 201 vjerovnik. Spis je izrazito nepregledan, vođen prema zakonu koji više nije na snazi i iz njega je praktički nemoguće utvrditi u kojem su omjeru vjerovnici uopće namireni tijekom stečajnog postupka.

Konkretno, od 142 radnika, od 2001. godine do danas prošlo je 24 godine te je realno očekivati da jedan broj radnika više nije na životu. To bi trebalo utvrđivati putem javnih bilježnika a što bi iznosilo znatne troškove, vjerojatno i veće od sredstava kojima raspolaže stečajni dužnik.

Ukupna unovčena stečajna masa iznosi 11.182,22 EUR. Iz navedene stečajne mase namiruju se troškovi stečajnog postupka koji iznose oko 5.000,00 EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	84.250,00	13.480,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa					1.051.650,44	13.480,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						1.011,00 kn
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						14.491,00 kn

Ukupno nagrada stečajnom upravitelju 1.789,10 eur odnosno 1.923,29 eur bruto 2.

Knjigovodstveni troškovi u razdoblju od 2022. do danas 1.250,00 eur.

Ostali troškovi kao što su bankarski troškovi, putni troškovi, trošak pristojbe zatvaranja postupka, završnog računa, poštanski troškovi i ostali sada nepredviđeni troškovi u iznosu od cca 1.500,00 eur.

Sukladno svemu navedenom, smatramo da bi troškovi postupka bili veći od raspoloživih sredstava, ili u najboljem slučaju, da bi došlo do namirenja u kojem bi svaki vjerovnik dobio praktički neznatan iznos od svega nekoliko eura što ne bi dovelo do nikakvog namirenja i suprotno cilju i svrsi postupka.

Stoga predlažemo da se namire nastali troškovi stečajnog postupka a ostatak da se prebaci u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka jer iz svega ranije navedenog proizlazi da bi troškovi utvrđivanja potraživanja 200 vjerovnika, s tim da se 142 odnosi na fizičke osobe od kojih danas vjerojatno jedan broj više nije na životu (protek 24 godine) bili veći od raspoloživih sredstava.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović